

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ขาไต้หวัน อินทามัน จรัญสนิพนธ์ 96/2 ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.7 การเกิดแผ่นดินไหว</b> ข้อ 1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารทางโครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบอาคารประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ตามที่มาตรการกำหนด
<b>1.3 คุณภาพน้ำ</b> ข้อ 10 กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	ในคราวก่อสร้างอาคารในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ให้เป็นไปตามมาตรการ
ข้อ 11 โครงการออกแบบให้มีถังกักเก็บน้ำ ปริมาตร 9.375 ลบ.ม./ อาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้เป็นไปตามมาตรการ
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b> ข้อ 3 ประสานงานให้รถสูบล้างล้างรถ เข้ามาสูบล้างรถก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	โครงการมอบหมายให้ช่างภายในอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะ	ทางโครงการควรประสานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างรถอย่างสม่ำเสมอ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
	ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	
ข้อ 5 สูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	โครงการมอบหมายให้ช่างภายนอกคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	ทางโครงการควรประสานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 6 นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการควรนำเนินการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
ข้อ 7 ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตักไขมันหากมีปริมาณเกินปริมาตรที่ถังจะรองรับได้จะมีการกำจัดทิ้งทันที โดยโครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาดูดไขมันไปกำจัด	ทางโครงการควรประสานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 9 จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการดำเนินการโดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบฯ โดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
	มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ
ข้อ 10 จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	การป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ควรดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการควรดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 น้ำใช้</b> ข้อ 5 โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เนื่องจากมีการหมุนเวียนน้ำในถังตลอดจึงไม่มีตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
ข้อ 7 การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นลาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นลาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน	ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นลาดฟ้าของโครงการ ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> ข้อ 3 กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	ในคราวก่อสร้างอาคารในส่วนของการระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ในคราวก่อสร้างอาคารในส่วนของการระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ข้อ 4 โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร และทำการต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้เป็นไปตามมาตรการ	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นไปตามมาตรการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
ข้อ 5 ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมอบหมายให้ช่างภายในอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างถังของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบกตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	ทางโครงการควรประสานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 8 จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการดำเนินการโดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบฯ โดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ
ข้อ 9 นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการควรดำเนินการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> ข้อ 2 จัดให้มีเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำระบายน้ำออกภายนอกโครงการ แต่ยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
ข้อ 5 จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	การป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ควรดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการควรดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> ข้อ 9 จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด
<b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ข้อ 2 โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
ข้อ 2 ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการควรมีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการควรมีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที
- <b>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b> ข้อ 2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และบันทึกข้อมูล	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และบันทึกข้อมูล
ข้อ 4 จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 300 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานดับเพลิงบางซ้อ และสถานดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย	ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</b> <b>4.3.1 ด้านร่างกาย</b> <b>■ ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</b> ข้อ 5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำควรดำเนินการทำเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน
ข้อ 7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	การรักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
ข้อ 12 โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	การดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำอยู่เป็นประจำ
ข้อ 13 โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ปัจจุบันการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ยังไม่มีมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ให้ชัดเจน	โครงการควรดำเนินการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน
<b>■ ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> ข้อ 3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	ปัจจุบันระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระเป็นประจำทุก 1 เดือน	แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
ข้อ 9 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	การดูแลคุณภาพของสระว่ายน้ำน้ำ ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
ข้อ 11 โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	การดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำอยู่เป็นประจำ
ข้อ 12 โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ปัจจุบันการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ยังไม่มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ให้ชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ขาไต้หวัน อินทามัน จรัญสนิพนธ์ 96/2 ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<b>2. การเกิดแผ่นดินไหว</b> - อาคารของโครงการ - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี - ปีละ 1 ครั้ง	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ในทางโครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบอาคารประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ตามที่มาตรการกำหนด
<b>■ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>ข้อ 5. คุณภาพน้ำ</b> <b>■ บริเวณที่ตรวจวัด</b> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <b>■ ดัชนีที่ตรวจวัด</b> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform	โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 1 จุด เพียงจุดบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น เป็นประจำทุกเดือนระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค. 68 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจ	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพิ่มเติม 2 จุด ของอาคาร A และอาคาร B ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจาก

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>Bacteria</p> <p>■ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>วิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด</p>
<p>ข้อ 3 จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ควรจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันเป็นประจำทุกวัน (ทส1)</p>	<p>ทางโครงการควรจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันเป็นประจำทุกวัน (ทส1)</p>
<p>ข้อ 4 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ควรจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>ทางโครงการควรจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>
<p>■ <u>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>ข้อ 6. สระว่ายน้ำ</p> <p>■ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>3) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์</p>		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น</p> <p>▪ <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> ดัชนีที่ทำการตรวจวัด Coliform Bacteria E.coli และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</p> <p>▪ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> ▪ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ปัจจุบันระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค. 68 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด</p>	<p>แนะนำให้โครงการควรดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด</p>
<p>▪ <b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> ข้อ 6. สระว่ายน้ำ</p> <p>▪ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> 3) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น</p> <p>▪ <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>▪ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p>	<p>ปัจจุบันระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค. 68 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระตามที่กำหนด</p>	<p>แนะนำให้โครงการดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด</p>

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		
<p><b>10. ไฟฟ้า</b>  <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b>                      - ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ  <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b>                      ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที และจดบันทึกข้อมูล</p>	<p>ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที และจดบันทึกข้อมูล</p>
<p><b>11. การป้องกันอัคคีภัย</b>                      ข้อ (1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p>	<p>ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และบันทึกข้อมูล</p>	<p>ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และบันทึกข้อมูล</p>
<p>ข้อ (2) แจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p>	<p>ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และบันทึกข้อมูลโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด</p>	<p>ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และบันทึกข้อมูล</p>

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>(3) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม สมตามทีระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และบันทึกข้อมูล</p> <p>ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2568</p>	<p>ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และบันทึกข้อมูล</p> <p>แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด</p>

#### 4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการมีบางพารามิเตอร์ที่ผลการวิเคราะห์ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถสรุปได้ดังนี้

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $2.4 \times 10^6$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน สิงหาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $1.6 \times 10^6$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กันยายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $1.6 \times 10^6$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ตุลาคม 2568

(โครงการไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ในเดือนดังกล่าว)

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $9.2 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ธันวาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $2.4 \times 10^6$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และ อุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามีกรชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ กรอง หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ

#### 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระตามที่กำหนด ดังนี้

##### 1. น้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์และเกณฑ์ที่ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการ

- **ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้

- 1) Coliform Bacteria E. coli
- 2) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

- **ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้

- 1) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
- 2) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
- 3) ความกระด้าง (Calcium hardness)
- 4) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
- 5) คลอไรด์ (Chloride)
- 6) แอมโมเนียม (Ammonia)
- 7) ไนเตรท (Nitrate)

ดังนั้น แนะนำทางโครงการควรดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ จุดเก็บตัวอย่าง และความถี่ในการดำเนินการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด